

KẾ HOẠCH

Kiểm tra công tác quản lý, quy hoạch quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn huyện Yên Lạc năm 2024

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của luật tổ chức chính phủ và luật tổ chức chính quyền địa phương số 47/2019/QH14 ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật Xây dựng sửa đổi số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Quy hoạch số 21/2017/QH14 ngày 24/11/2017; Luật Quy hoạch Đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 06/2021/QĐ-UBND ngày 11/3/2021 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc về việc ban hành quy định phân công, phân cấp quản lý quy hoạch xây dựng và kiến trúc công trình trên địa bàn tỉnh Vĩnh Phúc;

Căn cứ Quyết định số 22/2022/QĐ-UBND ngày 24/6/2022 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc về việc phân cấp, ủy quyền quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh Vĩnh Phúc;

Căn cứ Chỉ thị 04/CT-CTUBND ngày 02/5/2019 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc về việc tăng cường chấn chỉnh công tác quy hoạch xây dựng, quản lý phát triển đô thị theo quy hoạch được duyệt trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Chỉ thị số 08/CT-UBND ngày 02/7/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh Vĩnh Phúc Về tăng cường công tác quản lý nhà nước trong thi hành pháp luật về xử lý vi phạm hành chính trên địa bàn tỉnh Vĩnh Phúc;

UBND huyện Yên Lạc xây dựng kế hoạch kiểm tra quản lý quy hoạch, công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn huyện Yên Lạc năm 2024 như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích: Tăng cường công tác quản lý quy hoạch, quản lý trật tự xây dựng của các xã, thị trấn, các chủ đầu tư các dự án, Cụm công nghiệp... trên địa bàn huyện; Kiểm tra, hướng dẫn việc chấp hành quy định của pháp luật về công tác quản lý quy hoạch, quản lý trật tự xây dựng của các xã, thị trấn, các Chủ đầu tư; việc thực thi trách nhiệm của chính quyền địa phương và các Chủ đầu tư trong công tác quản lý quy hoạch, quản lý trật tự xây dựng. Trên cơ sở kết quả kiểm tra, kiến nghị, đề xuất với cơ quan có thẩm quyền điều chỉnh, bổ sung các quy định của pháp luật (nếu có); đề xuất các giải pháp nâng cao hiệu quả công tác quản lý nhà nước về quản lý quy hoạch, quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn.

2. Yêu cầu: Kiểm tra đánh giá được thực trạng công tác quản lý quy hoạch, quản lý trật tự xây dựng của các xã, thị trấn, các Chủ đầu tư các dự án nhà ở, khu đô thị, thương mại dịch vụ, các Cụm công nghiệp... trên địa bàn huyện Yên Lạc; các khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện quản lý quy hoạch, quản lý trật tự xây dựng; đề xuất các biện pháp khắc phục, giải pháp quản lý. Công tác kiểm tra thực hiện đúng quy định của pháp luật, khách quan, không làm ảnh hưởng đến hoạt động của đơn vị, tập thể có liên quan đến nội dung kiểm tra.

II. ĐỐI TƯỢNG, NỘI DUNG, THỜI KỲ KIỂM TRA

1. Đối tượng kiểm tra:

- Các xã, thị trấn trên địa bàn huyện.
- Các Chủ đầu tư dự án nhà ở, khu đô thị, thương mại dịch vụ, các Cụm công nghiệp trên địa bàn huyện.
- Các tổ chức, cá nhân liên quan đến công tác quy hoạch, đầu tư xây dựng các công trình trên địa bàn huyện.

2. Nội dung kiểm tra:

- Kiểm tra công tác quản lý quy hoạch: Kiểm tra việc chấp hành các quy định của pháp luật về Quy hoạch (Công tác tổ chức lập quy hoạch; thẩm định; phê duyệt; công khai quy hoạch đồ án QH; cấm mốc giới, quản lý xây dựng theo quy hoạch...) theo phân cấp tại Quyết định số 06/2021/QĐ-UBND ngày 11/3/2021 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc về việc ban hành quy định phân công, phân cấp quản lý quy hoạch xây dựng và kiến trúc công trình trên địa bàn tỉnh Vĩnh Phúc.

- Kiểm tra công tác Quản lý trật tự xây dựng:

+ Việc thi công xây dựng, quản lý thi công xây dựng công trình của Chủ đầu tư theo quy hoạch xây dựng, thiết kế xây dựng được phê duyệt, giấy phép xây dựng được cấp.

+ Kiểm tra công tác quản lý trật tự xây dựng của UBND các xã, thị trấn, các Chủ đầu tư trên địa bàn huyện; Thực hiện trách nhiệm và quan hệ phối hợp trong quản lý trật tự xây dựng quy định tại Quyết định số 22/2022/QĐ-UBND ngày 24/6/2022 của UBND tỉnh về việc phân cấp, ủy quyền quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh Vĩnh Phúc.

3. Thời kỳ kiểm tra: Năm 2024.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Thời gian thực hiện:

- Bắt đầu: Tháng 01 năm 2024;
- Kết thúc: 30/12/2024.

2. Cơ quan chủ trì: Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện.

3. Cơ quan phối hợp: Phòng Tư pháp, Văn hóa và thông tin, Thanh tra huyện, Tài nguyên và Môi trường huyện.

4. Trình tự, phương pháp tiến hành kiểm tra

4.1. Công tác trước khi tiến hành kiểm tra: Phòng Kinh tế và Hạ tầng gửi văn bản thông báo lịch làm việc và nội dung làm việc đến đơn vị được kiểm tra trước 07 ngày để chuẩn bị hồ sơ và nội dung báo cáo.

4.2. Công tác kiểm tra:

- Kiểm tra việc chấp hành các quy định của pháp luật về Quy hoạch theo phân cấp.

- Kiểm tra việc đầu tư xây dựng các công trình theo giấy phép xây dựng, theo quy hoạch và việc quản lý trật tự xây dựng của UBND các xã, thị trấn theo phân cấp.

4.3. Kết thúc đợt kiểm tra:

Giao Trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng tổng hợp, đánh giá và thông báo kết quả kiểm tra đến các đối tượng được kiểm tra theo quy định; báo cáo Chủ tịch UBND huyện cho ý kiến chỉ đạo.

Trong quá trình kiểm tra, nếu có khó khăn, vướng mắc, Trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng báo cáo Chủ tịch UBND huyện để kịp thời chỉ đạo, giải quyết./.

Nơi nhận:

- Sở Xây dựng Vĩnh Phúc B/c);
- TTHU, TTHĐND huyện)B/c);
- CT, các PCT UBND huyện;
- Các cơ quan: KT&HT, Thanh tra, Tư pháp, VH-TT, Tài Nguyên & Môi trường;
- UBND các xã, thị trấn;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hà Thái Dương