

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ NGUYỆT ĐỨC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 06/QĐ-UBND

Nguyệt Đức, ngày 09 tháng 01 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện

Công trình: Khu đất đấu giá QSD đất tại khu đồng Bãi Giam, Khoát Đá,
thôn Tiên Đài, xã Văn Tiến, huyện Yên Lạc - Giai đoạn 2
(Nay là xã Nguyệt Đức, tỉnh Phú Thọ).

Địa điểm: Thôn Phúc Cầm, xã Nguyệt Đức, tỉnh Phú Thọ

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NGUYỆT ĐỨC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản số 2861/UBND-KT&HT ngày 13/5/2022 của UBND huyện Yên Lạc về việc chấp thuận phạm vi, giới thiệu địa điểm Khu đất đấu giá QSD đất tại khu đồng Bãi Giam, Khoát Đá, thôn Tiên Đài, xã Văn Tiến, huyện Yên Lạc

Căn cứ Quyết định số 139/QĐ-UBND ngày 13/5/2025 của UBND xã Văn Tiến về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Khu đất đấu giá QSD đất tại khu đồng Bãi Giam, Khoát Đá, thôn Tiên Đài, xã Văn Tiến, huyện Yên Lạc (Giai đoạn 2).

Căn cứ Quyết định số 675/QĐ-UBND ngày 16/4/2025 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Yên Lạc;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 51/TB-UBND ngày 17/09/2025 của Chủ tịch UBND xã Nguyệt Đức về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện công trình: Khu

đất đấu giá QSD đất tại khu đồng Bãi Giam, Khoát Đá, thôn Tiên Đài, xã Văn Tiến, huyện Yên Lạc - Giai đoạn 2 (Nay là xã Nguyệt Đức, tỉnh Phú Thọ);

Căn cứ Quyết định số 1540/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của Chủ tịch UBND xã Nguyệt Đức về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất và Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (Đợt 1) dự án: Khu đất đấu giá QSD đất tại khu đồng Bãi Giam, Khoát Đá, thôn Tiên Đài, xã Văn Tiến, huyện Yên Lạc - Giai đoạn 2

Căn cứ Báo cáo số 02/BC-BQLDA ngày 07/01/2026 của Ban Quản lý Dự án về việc báo cáo kết quả bồi thường GPMB công trình: Khu đất đấu giá QSD đất tại khu đồng Bãi Giam, Khoát Đá, thôn Tiên Đài, xã Văn Tiến, huyện Yên Lạc - Giai đoạn 2 (Nay là xã Nguyệt Đức, tỉnh Phú Thọ). Địa điểm: Thôn Phúc Cảm, xã Nguyệt Đức, tỉnh Phú Thọ;

Xét đề nghị của các cơ quan, đơn vị: Ban Quản lý Dự án tại Tờ trình số 01/TTr-BQLDA ngày 07 tháng 01 năm 2026; Phòng Kinh tế tại Tờ trình số: 08/TTr-KT ngày 09 tháng 01 năm 2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **13.426,8 m²** đất của tổ chức, hộ gia đình, tập thể

(Chi tiết có danh sách thu hồi đất kèm theo)

Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi được xác định theo chỉ giới trong Mảnh trích đo địa chính thu hồi và giao đất tỷ lệ 1/500 do Công ty TNHH đo đạc và bản đồ Nhật Nam đo đạc và đã được phòng Đo đạc, Bản đồ & Viễn thám thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Vĩnh Phúc (cũ) nghiệm thu kèm theo.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Khu đất đấu giá QSD đất tại khu đồng Bãi Giam, Khoát Đá, thôn Tiên Đài, xã Văn Tiến, huyện Yên Lạc - Giai đoạn 2.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Ban Quản lý dự án xã Nguyệt Đức có trách nhiệm giao quyết định này cho các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và tập thể có tên tại Điều 1 trường hợp các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Nguyệt Đức, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư các thôn có đất thu hồi.

2. Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của xã.

3. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Yên Lạc thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và tập thể có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH**Nguyễn Lê Huy**

DANH SÁCH CÁC THỬA ĐẤT THU HỒI THEO MẪNH TRÍCH ĐO ĐỊA CHÍNH THU HỒI VÀ GIAO ĐẤT

Công trình: Khu đất đầu giá QSD đất tại khu đồng Bải Giam, Khoát Đá, thôn Tiên Đài, xã Văn Tiến, huyện Yên Lạc - Giai đoạn 2 (Nay là xã Nguyệt Đức, tỉnh Phú Thọ)

Địa điểm: Thôn Phúc Cầm, xã Nguyệt Đức, tỉnh Phú Thọ

(Kèm theo Quyết định số 06/QĐ-UBND ngày 09/01/2026 của Chủ tịch UBND xã Nguyệt Đức)

STT	Họ và tên	Địa chỉ	Thửa số	Tổng diện tích (m ²)	Diện tích thu hồi		Loại đất	Xứ Đổng
					Trong ranh giới thu hồi giai đoạn 2 (m ²)	Đất manh mún (m ²)		
I	Đất nông nghiệp			30.764,20	12.737,20	47,80		
1	Hộ bà Dương Thị Thắng	Thôn Phúc Cầm	16.1	206,40	183,00	23,40	LUC	Cầu Chở Cao
2	Hộ ông Trần Văn Truyền (Dinh)	Thôn Phúc Cầm	16.2	530,70	530,70	0,00	LUC	Cầu Chở Cao
3	Công đồng dân cư thôn Phúc Cầm	Thôn Phúc Cầm	20	780,90	453,10	0,00	LUC	Cầu Chở Cao
4	Hộ bà Dương Thị Thân (Dương Văn Minh Ngọc)	Thôn Phúc Cầm	21	812,50	788,10	24,40	LUC	Cầu Chở Cao
5	Hộ bà Dương Thị Thân (Dương Văn Minh Ngọc)	Thôn Phúc Cầm	28	293,70	62,80	0,00	LUC	Cầu Chở Cao
6	Hộ bà Dương Thị Thân (Dương Văn Minh Ngọc)	Thôn Phúc Cầm	29	497,80	459,90	0,00	LUC	Cầu Chở Cao
7	UBND xã	Thôn Phúc Cầm	30	902,00	902,00	0,00	LUC	Khoát Đá
8	Hộ bà Tạ Thị Thắm	Thôn Phúc Cầm	34	557,40	2,10	0,00	LUC	Cầu Chở Cao
9	UBND xã	Thôn Phúc Cầm	35	3.126,10	2.643,20	0,00	NTS	Khoát Đá
10	UBND xã	Thôn Phúc Cầm	46	578,20	578,20	0,00	LUC	Khoát Đá
11	UBND xã	Thôn Phúc Cầm	47	317,20	317,20	0,00	LUC	Khoát Đá
12	UBND xã	Thôn Phúc Cầm	58	7.173,00	4.453,90	0,00	NTS	Khoát Đá
13	UBND xã	Thôn Phúc Cầm	63	441,20	338,70	0,00	LUC	Khoát Đá
I	UBND xã	Thôn Phúc Cầm	80	14.547,10	1.024,30	0,00	NTS	Khoát Đá
II	Đất phi nông nghiệp			10.308,80	641,80	0,00		
	UBND xã	Thôn Phúc Cầm	68	10.308,80	641,80	0,00	DGT	Cầu Chở Cao
	Tổng cộng			41.073,00	13.379,00	47,80		