

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

1. **Tổ chức hành nghề đầu giá:** Doanh nghiệp đầu giá tư nhân Trung Quân. Địa chỉ: KĐT Nam Vĩnh Yên, Phường Vĩnh Yên, Tỉnh Phú Thọ.

2. **Tổ chức có Tài sản đầu giá:** UBND xã Nguyệt Đức, Địa chỉ: Số 144, phố Lò, Xã Nguyệt Đức, tỉnh Phú Thọ.

3. **Tổ chức được giao nhiệm vụ tổ chức thực hiện việc đầu giá QSDĐ:** Ban Quản lý dự án xã Nguyệt Đức, Địa chỉ: Số 144, phố Lò, xã Nguyệt Đức, tỉnh Phú Thọ.

4. **Tên tài sản, nơi có tài sản đầu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đầu giá:** Quyền sử dụng đất (lần 2) đối với 22 ô đất tại khu đầu giá quyền sử dụng đất đồng Bãi Giam, Khoát Đá, thôn Tiên Đài, xã Văn Tiến, huyện Yên Lạc - Khu 1, giai đoạn 1 (nay là xã Nguyệt Đức, tỉnh Phú Thọ) cụ thể như sau:

TT	Ký hiệu, vị trí ô đất	Số lượng	Diện tích (m ² /ô)	Giá khởi điểm (Đồng/1m ²)	Thành tiền (đồng/ô)	Tiền đặt trước (đồng/ô)
I	Bảng DO-A					
1	A11	01	114,0	18.200.000	2.074.800.000	414.960.000
2	Từ ô A12 đến ô A17 và ô số A19	07	114,0	17.200.000	1.960.800.000	392.160.000
II	Bảng DO-B					
3	B11, B20	02	114,0	18.200.000	2.074.800.000	414.960.000
4	Từ ô B12 đến ô B19	08	114,0	17.200.000	1.960.800.000	392.160.000
III	Bảng DO-C					
5	C17, C18, C19	03	114,0	17.200.000	1.960.800.000	392.160.000
6	C20	01	114,0	18.200.000	2.074.800.000	414.960.000
	Tổng cộng	22	2.508		43.593.600.000	8.718.720.000

Tiền hồ sơ: 200.000 đồng/ 1 hồ sơ (Hai trăm nghìn đồng), Tiền mua hồ sơ không hoàn lại trừ trường hợp theo quy định. Một bộ hồ sơ được đăng ký tham gia đầu giá cho một ô đất. **Bước giá:** 1.000 đồng/1m² (giá trả tính trên m², không trả lẻ dưới một nghìn đồng). Giá trúng đầu giá chưa bao gồm lệ phí trước bạ, lệ phí cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất và các chi phí khác liên quan đến tài sản người trúng đầu giá chịu.

Địa điểm tài sản: Thôn Tiên Đài, xã Nguyệt Đức, tỉnh Phú Thọ.

5. **Hình thức đầu giá:** Đầu giá Bằng bỏ phiếu gián tiếp.

6. **Phương thức đầu giá:** Trả giá lên.

7. **Thời gian, địa điểm xem tài sản thực tế:**

Doanh nghiệp đầu giá tư nhân Trung Quân tổ chức cho khách hàng xem tài sản cùng toàn bộ hồ sơ có liên quan trong giờ hành chính 03 ngày liên tục: 11+12+13/11/2025 (Khách có nhu cầu liên hệ trước với Tổ chức hành nghề đầu giá để

được hướng dẫn, ngoài thời gian trên khách hàng xem tự do). Địa điểm: Thôn Tiên Đài, xã Nguyệt Đức, tỉnh Phú Thọ.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân là người Việt Nam đủ 18 tuổi trở lên thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất, cho thuê đất quy định tại khoản 1 Điều 119, khoản 4 Điều 125 Luật Đất đai 2024, các quy định khác của pháp luật có liên quan và không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, điều 38 Luật đấu giá tài sản. Hai thành viên trong một hộ gia đình không được tham gia đấu giá cùng một ô đất.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân có nhu cầu sẽ thực hiện đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo đúng thời gian quy định như sau:

8.1. Thời gian Bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:

Liên tục trong giờ hành chính ngày làm việc bắt đầu từ 07 giờ 30 phút ngày 07/11/2025, Hết hạn vào 16 giờ 30 phút ngày 21/11/2025. Địa điểm bán hồ sơ: Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Trung Quân và tại Ban quản lý dự án xã Nguyệt Đức (Tại xã từ ngày 07/11/2025 đến 16 giờ 30' ngày 18/11/2025).

8.2. Thời gian nộp tiền đặt trước:

Tiền đặt trước được nộp vào Số tài khoản của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Trung Quân: **115.622.61.2222** mở tại Ngân hàng thương mại cổ phần Công thương Việt Nam - CN Bình Xuyên (Vietinbank). Thời gian: Bắt đầu từ 07 giờ 30 phút ngày 07/11/2025, Hết hạn vào 16 giờ 30 phút ngày 21/11/2025. **Nội dung chuyển tiền:** HỌ TÊN người đăng ký tham gia đấu giá > SỐ CCCD > đặt trước đấu giá đất Nguyệt Đức *(Không được nộp thay, chuyển khoản hộ từ số tài khoản người khác)*

8.3. Thời gian, địa điểm Nộp phiếu trả giá cùng Hồ sơ tham gia đấu giá:

Sau khi mua hồ sơ, nộp tiền đặt trước Người tham gia đấu giá thực hiện nộp Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá cùng Phiếu trả giá gửi qua đường bưu chính hoặc được nộp cho tổ chức hành nghề đấu giá để bỏ vào thùng phiếu.

Thời gian: Bắt đầu từ 07 giờ 30 phút ngày 07/11/2025, Kết thúc vào 16 giờ 30 phút ngày 21/11/2025. Địa điểm nhận tại: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Trung Quân.

9. Thời gian, địa điểm công bố kết quả trả giá:

Thời gian: Từ 08h00 phút ngày 26/11/2025.

Địa điểm: Hội trường Trung tâm văn hóa xã Nguyệt Đức, tỉnh Phú Thọ.

Thông tin chi tiết xin liên hệ Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Trung Quân, số điện thoại: 0945.888.796

Nơi nhận:

- UBND xã Nguyệt Đức;
- Ban Quản lý dự án xã ;
- Báo Phú Thọ đăng tin ngày 07/11/2025;
- Khách hàng tham gia đấu giá để (T/h);
- Lưu DN.



**DOANH NGHIỆP
ĐẤU GIÁ TƯ NHÂN TRUNG QUÂN**

Số: 183/QĐ-ĐG

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc**

Vĩnh Yên, ngày 06 tháng 11 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Ban hành Quy chế đấu giá Quyền sử dụng đất (lần 2) đối với 22 ô đất tại khu đấu giá quyền sử dụng đất Đồng Bãi Giam, Khoát Đá, thôn Tiên Đài, xã Văn Tiến, huyện Yên Lạc - Khu 1, giai đoạn 1 (nay là xã Nguyệt Đức, tỉnh Phú Thọ)

**GIÁM ĐỐC
DOANH NGHIỆP ĐẤU GIÁ TƯ NHÂN TRUNG QUÂN**

Căn cứ Luật Đất đai năm ngày 18/01/2024;

Căn cứ quy định của Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ về việc quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của luật đất đai;

Căn cứ Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/08/2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1311/QĐ-BTP ngày 22/04/2025 của Bộ Tư Pháp Quyết định ban hành khung giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá;

Căn cứ Thông tư 03/2025/TT-BTC ngày 22/1/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;

Căn cứ Hợp đồng số 5.11/2025/HĐ-ĐGTS ngày 05 tháng 11 năm 2025 giữa Ban Quản lý dự án xã Nguyệt Đức với Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Trung Quân về việc đấu giá Quyền sử dụng đất;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành Quy chế đấu giá Quyền sử dụng đất (lần 2) đối với 22 ô đất tại khu đấu giá quyền sử dụng đất đồng Bãi Giam, Khoát Đá, thôn Tiên Đài, xã Văn

Tiến, huyện Yên Lạc - Khu 1, giai đoạn 1 (nay là xã Nguyệt Đức, tỉnh Phú Thọ) cụ thể như sau:

TT	Ký hiệu, vị trí ô đất	Số lượng	Diện tích (m ² /ô)	Giá khởi điểm (đồng/1m ²)	Thành tiền (đồng/ô)	Tiền đặt trước (đồng/ô)
	Băng DO-A					
1	A11	01	114,0	18.200.000	2.074.800.000	414.960.000
2	Từ ô A12 đến ô A17 và ô số A19	07	114,0	17.200.000	1.960.800.000	392.160.000
	Băng DO-B					
3	B11, B20	02	114,0	18.200.000	2.074.800.000	414.960.000
4	Từ ô B12 đến ô B19	08	114,0	17.200.000	1.960.800.000	392.160.000
	Băng DO-C					
5	C17, C18, C19	03	114,0	17.200.000	1.960.800.000	392.160.000
6	C20	01	114,0	18.200.000	2.074.800.000	414.960.000
	Tổng cộng	22	2.508		43.593.600.000	8.718.720.000

Điều 2. Quy chế này được áp dụng từ ngày đăng thông báo bán đấu giá cho đến khi kết thúc phiên đấu giá (buổi công bố kết quả trả giá).

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký, các thành viên trong tổ chức đấu giá của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Trung Quân, các cá nhân đăng ký tham gia đấu giá và có liên quan đến tài sản đấu giá có trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Ban QLDA xã Nguyệt Đức;
- Khách hàng tham gia đấu giá;
- Lưu: DN.



Nguyễn Trung Kiên

Vĩnh Yên, ngày 06 tháng 11 năm 2025

QUY CHẾ ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
(Ban hành kèm theo Quyết định số 183/QĐ-ĐG ngày 06/11/2025
của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Trung Quân)

CHƯƠNG I

Những quy định chung

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh, đối tượng áp dụng, giải thích từ ngữ:

1.1. Phạm vi điều chỉnh:

Quy chế này cụ thể hoá về nguyên tắc, trình tự, thủ tục và các nội dung khác liên quan đến việc đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của luật đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/06/2024.

1.2. Đối tượng áp dụng: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Trung Quân , Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá, các nhân viên của Tổ chức hành nghề đấu giá và các cá nhân tham gia đấu giá.

1.3. Tên tổ chức hành nghề đấu giá: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Trung Quân. Địa chỉ: KĐT Nam Vĩnh Yên, Phường Vĩnh Yên, Tỉnh Phú Thọ.

1.4. Tổ chức có Tài sản đấu giá: UBND xã Nguyệt Đức, Địa chỉ: Số 144, phố Lò, Xã Nguyệt Đức, tỉnh Phú Thọ.

1.5. Tổ chức được giao nhiệm vụ tổ chức thực hiện việc đấu giá QSDĐ: Ban Quản lý dự án xã Nguyệt Đức, Địa chỉ: Số 144, phố Lò, xã Nguyệt Đức, tỉnh Phú Thọ.

Điều 2. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm và các nội dung liên quan:

2.1. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

Quyền sử dụng đất (lần 2) đối với 22 ô đất tại khu đấu giá quyền sử dụng đất đồng Bãi Giam, Khoát Đá, thôn Tiên Đài, xã Văn Tiến, huyện Yên Lạc - Khu 1, giai đoạn 1 (nay là xã Nguyệt Đức, tỉnh Phú Thọ) cụ thể như sau:

TT	Ký hiệu, vị trí ô đất	Số lượng	Diện tích (m ² /ô)	Giá khởi điểm (Đồng/1m ²)	Thành tiền (đồng/ô)	Tiền đặt trước (đồng/ô)
I	Băng DO-A					
1	A11	01	114,0	18.200.000	2.074.800.000	414.960.000

TT	Ký hiệu, vị trí ô đất	Số lượng	Diện tích (m ² /ô)	Giá khởi điểm (Đồng/1m ²)	Thành tiền (đồng/ô)	Tiền đặt trước (đồng/ô)
2	Từ ô A12 đến ô A17 và ô số A19	07	114,0	17.200.000	1.960.800.000	392.160.000
II	Băng DO-B					
3	B11, B20	02	114,0	18.200.000	2.074.800.000	414.960.000
4	Từ ô B12 đến ô B19	08	114,0	17.200.000	1.960.800.000	392.160.000
III	Băng DO-C					
5	C17, C18, C19	03	114,0	17.200.000	1.960.800.000	392.160.000
6	C20	01	114,0	18.200.000	2.074.800.000	414.960.000
	Tổng cộng	22	2.508		43.593.600.000	8.718.720.000

Tiền hồ sơ: 200.000 đồng/ 1 hồ sơ (*Hai trăm nghìn đồng*), Tiền mua hồ sơ không hoàn lại trừ trường hợp theo quy định. Một bộ hồ sơ được đăng ký tham gia đấu giá cho một ô đất. **Bước giá:** 1.000 đồng/1m² (giá trả tính trên m², không trả lẻ dưới một nghìn đồng). Giá trúng đấu giá chưa bao gồm lệ phí trước bạ, lệ phí cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất và các chi phí khác liên quan đến tài sản người trúng đấu giá chịu.

Địa điểm tài sản: Thôn Tiên Đài, xã Nguyệt Đức, tỉnh Phú Thọ.

2.2. Nguồn gốc tài sản: Tài sản của nhà nước

2.3. Mục đích, hình thức, thời hạn sử dụng đất, giấy tờ pháp lý liên quan

2.3.1. Mục đích sử dụng đất: Đất ở

2.3.2. Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua Đấu giá quyền sử dụng đất.

2.3.3. Hình thức nộp tiền sử dụng đất: Nộp một lần đủ 100% theo giá trị trúng đấu giá (sau khi đã trừ đi số tiền đặt trước) theo Thông báo nộp tiền của Cơ quan có thẩm quyền, nếu quá thời hạn trên khách hàng không nộp đủ tiền trúng đấu giá sẽ bị hủy kết quả trúng đấu giá đồng thời số tiền đặt trước khi tham gia đấu giá được nộp vào Ngân sách nhà nước.

2.3.4. Thời hạn sử dụng đất: Thời gian sử dụng lâu dài.

2.3.5. Các loại giấy tờ pháp lý liên quan:

Căn cứ Quyết định số 130/QĐ-UBND ngày 25/08/2025 của Chủ tịch UBND xã Nguyệt Đức về việc phê duyệt phương án đấu giá Quyền sử dụng đất đối với 48 ô đất tại khu đấu giá QSD đất tại đồng Bãi Giam, Khoát Đá, thôn Tiên Đài, xã Văn Tiên, huyện Yên Lạc - Khu 1, giai đoạn 1 (nay là xã Nguyệt Đức, tỉnh Phú Thọ);

Căn cứ Quyết định số 223/QĐ-UBND ngày 15/09/2025 của Chủ tịch UBND xã Nguyệt Đức về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá Quyền sử dụng đất đối với 48 ô đất tại khu đấu giá QSD đất tại đồng Bãi Giam, Khoát Đá, thôn Tiên Đài, xã Văn Tiên, huyện Yên Lạc - Khu 1, giai đoạn 1 (nay là xã Nguyệt Đức, tỉnh Phú Thọ);

Căn cứ Quyết định số 227/QĐ-UBND ngày 16/09/2025 của Chủ tịch UBND xã Nguyệt Đức về việc đấu giá Quyền sử dụng đất đối với 48 ô đất tại khu đấu giá QSD đất tại đồng Bãi Giam, Khoát Đá, thôn Tiên Đài, xã Văn Tiến, huyện Yên Lạc - Khu 1, giai đoạn 1 (nay là xã Nguyệt Đức, tỉnh Phú Thọ);

Điều 3 .Điều kiện được đăng ký, không được đăng ký tham gia đấu giá:

3.1. Điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá:

Cá nhân Cá nhân là người Việt Nam đủ 18 tuổi trở lên không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, điều 38 Luật đấu giá tài sản. Thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất, cho thuê đất quy định tại khoản 1 Điều 119, khoản 4 Điều 125 Luật Đất đai 2024 và các quy định khác của pháp luật có liên quan có nhu cầu sẽ thực hiện đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản

Đối tượng tham gia đấu giá phải chấp hành nếu trúng đấu giá sẽ Sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch, đúng diện tích cũng như chấp hành theo Quy hoạch chi tiết 1/500 đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt

Đối với một ô đất: Hai thành viên trong cùng một hộ gia đình không được tham gia đấu giá cùng một ô đất.

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản chỉ gọi điện thông báo cho người không đủ điều kiện tham gia đấu giá chậm nhất 01 ngày làm việc trước ngày mở phiên đấu giá.

3.2. Những người sau đây không được đăng ký tham gia đấu giá:

Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật (Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người này không được đăng ký tham gia đấu giá).

Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp Luật áp dụng đối với loại tài sản có liên quan.

Điều 4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Trung Quân tổ chức cho khách hàng xem tài sản cùng toàn bộ hồ sơ có liên quan trong giờ hành chính 03 ngày liên tục:

11+12+13/11/2025 (Khách có nhu cầu liên hệ trước với Tổ chức hành nghề đấu giá để được hướng dẫn, ngoài thời gian trên khách hàng xem tự do).

Địa điểm: Địa điểm: Thôn Tiên Đài, xã Nguyệt Đức, tỉnh Phú Thọ.

Chú ý: Khách hàng có nhu cầu, phải xem kỹ thực tế hiện trạng, vị trí ô đất đăng ký tham gia đấu giá, giá trị tài sản trước khi tham gia đấu giá. Khi đã trúng đấu giá mà khiếu nại sẽ không được giải quyết.

Điều 5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

5.1. Điều kiện được tham gia đấu giá:

5.1. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Cá nhân đủ điều kiện tham gia đấu giá tại mục 3.1 Điều 3 có nhu cầu sẽ thực hiện đăng ký tham gia đấu giá theo các bước như sau:

Bước 1: Mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (Mục 5.2, Điều 5);

Bước 2: Nộp tiền đặt trước (Mục 6.1, Điều 6);

Bước 3: Nộp Hồ sơ và Phiếu trả giá (Mục 7.3, Điều 7);

Bước 4: Tham dự phiên đấu giá (Điều 8);

5.2. Thời gian Bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:

Hồ sơ được bán liên tục trong giờ hành chính ngày làm việc bắt đầu từ 07 giờ 30 phút ngày 07/11/2025, Hết hạn vào 16 giờ 30 phút ngày 21/11/2025.

Địa điểm bán hồ sơ: Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Trung Quân và tại Ban quản lý dự án xã Nguyệt Đức (Tại xã từ ngày 07/11/2025 đến 16 giờ 30' ngày 18/11/2025).

Khi đi mua hồ sơ khách hàng mang theo thẻ Căn cước (hoặc thẻ CCCD) để Tổ chức đấu giá sẽ thực hiện xét duyệt một phần điều kiện tham gia đấu giá và xuất hóa đơn mua hồ sơ. Trường hợp khách hàng mua hồ sơ cho người khác thì người đi mua hoàn toàn chịu trách nhiệm về điều kiện.

Điều 6. Thời gian, Cách thức nộp tiền đặt trước

6.1. Thời gian nộp tiền đặt trước:

Tiền đặt trước được nộp vào Số tài khoản của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Trung Quân: **115.622.61.2222** mở tại Ngân hàng thương mại cổ phần Công thương Việt Nam - CN Bình Xuyên (Vietinbank).

Thời gian: Bắt đầu từ 07 giờ 30 phút ngày 07/11/2025, Hết hạn vào 16 giờ 30 phút ngày 21/11/2025.

Nội dung chuyển tiền: HỌ TÊN người đăng ký tham gia đấu giá > Số CCCD > đặt trước đấu giá đất Nguyệt Đức

(Không được nộp thay, chuyển khoản hộ từ số tài khoản người khác; khách hàng chuyển khoản từ số tài khoản nào sẽ được nhận lại tiền theo đúng số tài khoản đó.)

Tiền đặt trước **nộp riêng cho từng ô đất** đăng ký tham gia không nộp gộp.

Khách hàng kiểm tra kỹ trước khi chuyển tiền, chuyển nhằm Tổ chức hành nghề đấu giá không chịu trách nhiệm và Không được công nhận.

Phiếu trả giá chỉ được chấp nhận kết quả (Hợp lệ) khi số tiền đặt trước của Khách hàng báo Có (Nổi) trên tài khoản của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Trung Quân đúng thời gian quy định, không công nhận tại thời điểm chuyển tiền.

Khách hàng lưu ý: Toàn bộ Đồng tiền thanh toán bao gồm Tiền đặt trước và Tiền thanh toán trúng đấu giá chỉ sử dụng là **Tiền Việt Nam Đồng (VNĐ)**.

Số tài khoản dự phòng: 116.69.26.56789 mở tại Ngân hàng thương mại cổ phần Công thương Việt Nam - CN Bình Xuyên (Khách hàng chỉ dùng trong trường hợp phát sinh lỗi không chuyển được tiền đặt trước nêu trên)

6.2. Cách thức nộp tiền:

Khách hàng thực hiện **chuyển khoản** số tiền đặt trước thông qua hệ thống các Ngân Hàng Thương Mại hoặc Chuyển qua Dịch vụ Mobile Banking (Chuyển tiền qua điện thoại);

Số tiền nộp: Là số tiền đặt trước của một ô đất theo Theo thông báo đã ban hành.

Nộp tiền xong thực in giấy Nộp tiền hoặc in sao kê chứng minh đã nộp tiền đặt trước ra kẹp vào hồ sơ gửi cho Tổ chức hành nghề đấu giá.

Điều 7. Hình thức, phương thức đấu giá, nộp phiếu trả giá và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá;

7.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp

Người tham gia đấu giá bỏ phiếu một lần trước thời điểm mở cuộc đấu giá 02 ngày làm việc; *Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá cùng Phiếu trả giá gửi qua đường bưu chính hoặc được nộp cho tổ chức hành nghề đấu giá để bỏ vào thùng phiếu* trong thời gian quy định theo thông báo và quy chế đấu giá.

7.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên

7.3. Cách thức nộp phiếu trả giá và Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

Sau khi mua hồ sơ đăng ký, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá, khách hàng điền đầy đủ thông tin và viết phiếu trả giá cho vào bì thư Tổ chức hành nghề đấu giá đã chuẩn bị để gửi đến Tổ chức hành nghề đấu giá.

Danh mục giấy tờ bắt buộc nộp cho 01 ô đất (Hồ sơ đăng ký):

- * 01 Đơn đăng ký tham gia đấu giá;
- * 01 Phiếu trả giá;
- * 01 Chứng từ nộp tiền;

* 01 Bản sao CC/ Căn cước điện tử VNeID;

Hình thức nộp: Khách hàng thực hiện Nộp toàn bộ giấy tờ trên qua đường Bưu chính hoặc được nộp cho tổ chức hành nghề đấu giá để bỏ vào thùng phiếu.

Thời gian: Bắt đầu từ 07 giờ 30 phút ngày 07/11/2025, Kết thúc vào 16 giờ 30 phút ngày 21/11/2025. Hòm phiếu sẽ được niêm phong tại thời điểm kết thúc, các Phiếu đến sau sẽ được coi là không hợp lệ và sẽ không được cho vào hòm phiếu.

Người đăng ký tham gia đấu giá cam kết chịu trách nhiệm về việc bảo mật thông tin trong phiếu trả giá của mình đối với ô đất đăng ký tham gia đấu giá.

Hồ sơ nộp không đủ giấy tờ như trên được coi là không hợp lệ đồng thời phiếu trả giá sẽ không được chấp thuận.

Địa điểm nhận tại: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Trung Quân. Địa chỉ: KĐT Nam Vĩnh Yên, Phường Vĩnh Yên, Tỉnh Phú Thọ.

Trước 16 giờ 30 phút ngày 21/11/2025 thời điểm gần hết hạn nhận hồ sơ tham gia đấu giá và phiếu trả giá, khách hàng chủ động liên hệ với Tổ chức hành nghề đấu giá để xác nhận hồ sơ tham gia đấu giá của mình đã được Tổ chức hành nghề đấu giá tiếp nhận hay chưa.

Chú ý:

Trường hợp một người đăng ký nhiều ô đất: Mỗi một ô đất khách hàng phải viết Một đơn đăng ký riêng, một CCCD, Một giấy nộp tiền đặt trước (Nộp tiền đặt trước riêng cho từng ô đất, không được nộp gộp nhiều ô đất) và một phiếu trả giá cho **Một** phong bì của Tổ chức hành nghề đấu giá đã chuẩn bị trước.

Điều 8. Thời gian địa điểm công bố kết quả trả giá:

Thời gian: Từ 08h00 phút ngày 26/11/2025.

Địa điểm: Hội trường Trung tâm văn hóa xã Nguyệt Đức, tỉnh Phú Thọ.

Chú ý:

Khách hàng đã nộp tiền đặt trước và nộp hồ sơ, phiếu trả giá bắt buộc phải có mặt tham dự tại buổi công bố kết quả trả giá (trừ trường hợp bất khả kháng);

Khách hàng đến muộn, vắng mặt do trường hợp bất khả kháng cần điện thông báo trước cho Tổ chức hành nghề đấu giá. Khách hàng có thể ủy quyền cho người khác tham dự buổi công bố giá, người được ủy quyền phải cầm giấy ủy quyền;

Khách hàng có trách nhiệm đến trước 08h00 ' để thực hiện các thủ tục vào phòng đấu giá.

CHƯƠNG II

Trình tự, thủ tục đấu giá

Điều 9. Nguyên tắc đấu giá:

Tuân thủ quy định của pháp luật.

Bảo đảm tính độc lập, trung thực, công khai, minh bạch, công bằng, khách quan.

Bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, người mua được tài sản đấu giá, tổ chức đấu giá tài sản, đấu giá viên.

Cuộc đấu giá phải do đấu giá viên điều hành, trừ trường hợp cuộc đấu giá do Hội đồng đấu giá tài sản thực hiện.

Điều 10. Trình tự tiến hành cuộc đấu giá:

10.1. Thủ tục vào phòng đấu giá: Chỉ có những người đủ điều kiện tham dự đấu giá mới được làm thủ tục vào phòng đấu giá, người tham gia đấu giá phải xuất trình CMND/CCCD, văn bản ủy quyền (đối với trường hợp được ủy quyền).

10.2. Khai mạc cuộc đấu giá:

Tại buổi công bố giá trả của khách hàng, đấu giá viên điều hành giới thiệu đại biểu, khách mời, giới thiệu bản thân, người giúp việc, công bố danh sách khách hàng tham gia đấu giá. Giới thiệu tài sản đưa ra đấu giá, nhắc lại Quy chế, giá khởi điểm. Trả lời các câu hỏi của khách hàng tham gia đấu giá và các nội dung khác theo quy chế cuộc đấu giá.

10.3. Công bố kết quả trả giá:

Đấu giá viên Nhắc lại mức giá khởi điểm; Nhắc lại yêu cầu đối với phiếu trả giá hợp lệ, phiếu trả giá không hợp lệ; Mời người có tài sản đấu giá và ít nhất một người tham gia đấu giá giám sát về sự nguyên vẹn của thùng phiếu. Nếu không còn ý kiến nào khác về kết quả giám sát thì đấu giá viên tiến hành bóc niêm phong của thùng phiếu; Mời người có tài sản đấu giá và ít nhất một người tham gia đấu giá giám sát sự nguyên vẹn của từng phong bì đựng phiếu trả giá;

Tại buổi công bố kết quả đấu giá những người đăng ký tham gia đấu giá phải có mặt, trường hợp vắng mặt thì phải có Giấy ủy quyền cho người khác theo quy định, trừ trường hợp bất khả kháng;

Giấy ủy quyền được quy định: Phải có công chứng hoặc chứng thực của UBND cấp có thẩm quyền, không được ủy quyền cho người đã đăng ký tham gia đấu giá tại cùng một phiên đấu giá. Trường hợp giấy ủy quyền không có công chứng, chứng thực hoặc ủy quyền cho người đã đăng ký tham gia đấu giá tại cùng một cuộc đấu giá thì giấy ủy quyền không được chấp nhận và được coi là vô hiệu đồng nghĩa người Ủy Quyền vắng mặt tại phiên đấu giá, số tiền đặt trước sẽ không được trả lại nếu không thuộc trường hợp bất khả kháng.

Tiến hành bóc từng phong bì đựng phiếu trả giá, ***trừ phong bì đựng phiếu trả giá của người không tham gia buổi công bố giá*** (Trường hợp vắng có giấy ủy quyền đúng quy định cho người khác tham dự phiếu trả giá sẽ được mở, nếu vắng mặt không có giấy ủy quyền hoặc giấy ủy quyền sai quy định sẽ không được mở phiếu kể cả trường hợp bất khả kháng), công bố số phiếu hợp lệ, số phiếu không hợp lệ, công

- **Bước giá:** 1.000 đồng/1 m² (Một nghìn đồng).

- Trường hợp khách hàng ghi sai hoặc tẩy xóa Phiếu trả giá, Đơn đăng ký tham gia đấu giá mà chưa **Nộp** đến Tổ chức hành nghề đấu giá có nhu cầu sẽ được đổi lại phiếu mới và Đơn mới (Nộp lại phiếu và đơn cũ). Phiếu và Đơn đã Nộp đến Tổ chức hành nghề đấu giá không được Rút lại, sửa chữa hoặc đổi lại.

- Đối với khách hàng ở xa khi viết sai phiếu trả giá hoặc đơn, không kịp thời gian đến đổi phiếu sẽ thực hiện gạch chéo bỏ phần viết sai và viết lại sát bên cạnh. Những phiếu này sẽ được chấp nhận khi Đấu giá viên đọc được và phần số, chữ phải trùng khớp nhau.

- Đối với trường hợp khách hàng viết sai lỗi chính tả sẽ vẫn được công nhận và sẽ được đấu giá viên thông báo cụ thể.

***Phiếu trả giá không hợp lệ:**

- Giá trả trên phiếu **không** tính theo m²

- Là phiếu không phải do Tổ chức hành nghề đấu giá đấu giá phát hành (không có đóng dấu treo của Tổ chức hành nghề đấu giá);

- Phiếu không ghi đầy đủ thông tin trên phiếu; Phiếu không ghi Ký hiệu ô đất trả giá, không ghi diện tích;

- Giá trả thấp hơn giá khởi điểm của tài sản, hoặc trả lẻ dưới 1.000 đồng/1m² (Một nghìn đồng);

- Phiếu trả giá có giá trả bằng số, bằng chữ không đọc được, phiếu không ký tên và không ghi rõ họ và tên, phiếu nộp quá thời gian quy định;

- Không được để phiếu trả giá trong chai, lọ, các loại hộp bằng vật liệu khác nhau, các loại thùng để gửi đến Tổ chức hành nghề đấu giá. **Phiếu trả giá và hồ sơ đăng ký tham gia phải còn nguyên vẹn không được rách nát hay vo tròn!** Tổ chức hành nghề đấu giá không có trách nhiệm kiểm tra nét chữ, chữ ký của người tham gia đấu giá, khách hàng hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật đối với chữ ký nét chữ trên phiếu trả giá và đơn đăng ký;

*** Cách ghi phong bì trả giá:**

Sau khi ghi đầy đủ, chính xác thông tin trên phiếu trả giá, khách hàng cho vào trong phong bì mà Tổ chức hành nghề đấu giá phát sẵn, dán kín và **Ký tên vào mép của phong bì.**

Điều 11. Xử lý tiền đặt trước:

11.1. Người trúng đấu giá: Khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền **đặt cọc** để bảo đảm thực hiện nghĩa vụ thanh toán đủ số tiền trúng đấu giá sau khi được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt. Việc xử lý tiền đặt cọc thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan (Theo khoản 5 điều 39 Luật đấu giá tài sản)

bỏ giá trả của từng phiếu trả giá, giá trả cao nhất với sự giám sát của người có tài sản đấu giá và ít nhất một người tham gia đấu giá; trường hợp đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất ở cho cá nhân thì chỉ cần công bố giá trả cao nhất với sự giám sát của người có tài sản đấu giá và ít nhất một người tham gia đấu giá;

Công bố người có phiếu trả giá cao nhất và hợp lệ là người trúng đấu giá.

Trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất thì ngay sau khi công bố các phiếu trả giá cao nhất đối với tài sản đó, đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá. Đấu giá viên quyết định hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói hoặc đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp. Nếu trong số những người có giá trả cao nhất có người tiếp tục trả giá thì đấu giá viên tổ chức cho người đó trả giá; đấu giá viên công bố người đó là người trúng đấu giá nếu người đó có giá trả cao hơn. Nếu tất cả người có giá trả cao nhất không đồng ý đấu giá tiếp thì đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá.

Phong bì đựng phiếu trả giá của người không tham gia buổi công bố giá sẽ được mở sau khi công bố xong kết quả trả giá trước sự chứng kiến của đại biểu và khách hàng tham dự.

10.4. Xác định kết quả trúng đấu giá:

Sau khi tiến hành kiểm tra niêm phong, bóc phong bì trả giá theo quy định, đấu giá viên công bố người có phiếu trả giá cao nhất là người trúng đấu giá khi thỏa mãn điều kiện:

Phiếu trả giá có giá trả hợp lệ

Có tối thiểu có 02 người tham gia đấu giá và trả giá cho một ô đất;

*** Phiếu trả giá hợp lệ:**

- Giá trả được tính trên m^2

- Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải được cho vào phong bì dán kín, có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu.

- Phiếu trả giá hợp lệ là phiếu do Tổ chức hành nghề đấu giá đấu giá phát hành (có đóng dấu treo của Tổ chức hành nghề đấu giá). Phiếu phải được nộp đúng thời gian. Phiếu trả giá phải được điền đầy đủ thông tin trên phiếu. Ghi ký hiệu ô đất đăng ký trả giá, số m^2 ,

- Giá trả ghi bằng số và bằng chữ phải trùng khớp nhau (nếu có sai lệch số tiền bằng số, bằng chữ thì lấy số tiền bằng chữ làm pháp lý cho việc trả giá, công nhận số tiền trả bằng chữ).

- Phiếu phải có chữ ký và ghi rõ họ tên.

- Giá trả tối thiểu phải bằng giá khởi điểm của tài sản, trường hợp trả giá cao hơn giá khởi điểm thì ít nhất cũng phải được làm tròn đến **1.000 đồng/ m^2** (Một nghìn đồng), không được trả lẻ dưới 1.000 đồng/ m^2

11.2. Người không trúng đấu giá:

Không vi phạm quy chế sẽ được Tổ chức hành nghề đấu giá tự động trả lại chậm nhất trong vòng 03 ngày làm việc bằng hình thức chuyển khoản theo số Tài khoản đã đăng ký trả lại (*chi phí chuyển khoản khách hàng chịu*).

Chú ý: Nếu khách hàng có nhu cầu lấy lại tiền đặt trước bằng tiền mặt thì phải thông báo cho Tổ chức hành nghề đấu giá ngay khi buổi công bố giá kết thúc.

11.3. Người tham gia đấu giá không được nhận lại tiền đặt trước trong các trường hợp sau đây:

Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia cuộc đấu giá, buổi công bố giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng;

Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại điều 16 Quy chế này;

Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định;

Rút lại giá đã trả hoặc giá đã chấp nhận theo quy định tại Điều 50 của Luật đấu giá tài sản;

Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 của Luật đấu giá

11.4. Rút lại giá đã trả, giá đã chấp nhận

Tại buổi công bố giá đã trả của người tham gia đấu giá, nếu người đã trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên công bố người trúng đấu giá thì cuộc đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ giá của người trả giá liền kề. Đấu giá viên quyết định hình thức đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp. Người rút lại giá đã trả hoặc rút lại giá đã chấp nhận quy định bị truất quyền tham gia cuộc đấu giá không được trả lại tiền đặt trước.

11.5. Từ chối kết quả trúng đấu giá

Sau khi đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá đã công bố người trúng đấu giá mà tại cuộc đấu giá, người này từ chối kết quả trúng đấu giá thì người trả giá liền kề là người trúng đấu giá, nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá và người trả giá liền kề chấp nhận mua tài sản đấu giá.

Trường hợp giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá thì cuộc đấu giá không thành.

Người Từ chối kết quả trúng đấu giá không được trả lại tiền đặt trước.

Điều 12. Quyền và nghĩa vụ của người tham gia đấu giá:

12.1. Người tham gia đấu giá có quyền:

Được mua hồ sơ tham gia đấu giá.

Được cung cấp thông tin đầy đủ, xem tài sản thực tế.

Được trả lại tiền đặt trước nếu không trúng đấu giá, không vi phạm quy chế đấu giá.

12.2. Nghĩa vụ của người tham gia đấu giá:

Nộp đầy đủ Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp phí tham gia, nộp tiền đặt trước, Nộp phiếu trả giá theo quy định.

Chấp hành nghiêm nội quy, quy chế đấu giá và các quy định của pháp luật về đấu giá.

Tuân thủ việc điều hành của đấu giá viên

Có mặt đúng giờ để tham gia đấu giá.

Không gây mất trật tự, thông đồng dìm giá tại phiên đấu giá.

Cung cấp thông tin, tài liệu đúng sự thật. Không được sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá. Tổ chức hành nghề đấu giá không có trách nhiệm đối chiếu kiểm tra các giấy tờ khách hàng cung cấp, nếu vi phạm khách hàng hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Những tình huống, vướng mắc phát sinh tại buổi công bố giá chưa có hoặc chưa quy định trong Quy chế đã ban hành thì người tham gia đấu giá sẽ phải thực hiện theo yêu cầu và quyết định của Đấu giá viên điều hành ngay tại buổi công bố giá đó.

Điều 13. Quyền và nghĩa vụ người trúng đấu giá:

13.1. Quyền lợi của người trúng đấu giá:

Được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt kết quả đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật;

Được nhận tài sản đấu giá, có quyền sở hữu đối với tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật;

Được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản đấu giá đối với tài sản phải đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng theo quy định của pháp luật;

Các quyền khác theo quy định của pháp luật.

13.2. Nghĩa vụ của người trúng đấu giá:

Ký biên bản đấu giá;

Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất có trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất vào Kho bạc nhà nước (Nộp trực tiếp hoặc thông qua Ngân hàng thương mại có liên kết) và chuyển chứng từ đã nộp tiền cho Cơ quan có chuyên môn để làm thủ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định.

Phải chấp hành theo Quy hoạch chi tiết 1/500 đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt và các quy định về quản lý đầu tư xây dựng chung của dự án.

Trong trường hợp người trúng đấu giá thực hiện làm nhà trên đất có phát hiện tài sản bị chôn, giấu, bị vùi lấp, chìm đắm thực hiện Điều 229 Bộ luật Dân sự 2015.

Nếu là mô mà không xác định được thân nhân thì bên A và người trúng đấu giá thống nhất phương thức di dời.

Các nghĩa vụ khác theo quy định của pháp luật có liên quan.

Điều 14. Thời hạn thanh toán tiền trúng đấu giá:

14.1. Thời hạn thanh toán:

Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất có trách nhiệm nộp tiền trúng đấu giá: Trong thời gian **30 ngày** kể từ ngày ban hành thông báo nghĩa vụ tài chính của cơ quan Thuế cơ sở 9 tỉnh Phú Thọ, người trúng đấu giá QSD đất phải nộp 100% tiền sử dụng đất.

Trường hợp người trúng đấu giá không nộp tiền hoặc không nộp đủ tiền trúng đấu giá QSDĐ trong vòng **30 ngày** kể từ ngày ban hành thông báo nghĩa vụ tài chính của Cơ quan Thuế cơ sở 9 tỉnh Phú Thọ thì cơ quan thuế có trách nhiệm thông báo đến phòng Kinh tế xã trình Chủ tịch UBND xã hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá, người trúng đấu giá không được nhận lại tiền đặt cọc theo quy định tại điểm e khoản 9 Điều 4 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025.

Kể từ thời điểm công bố kết quả trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.

14.2. Cấp GCN QSDĐ, bàn giao đất trúng đấu giá QSDĐ:

Sau khi có quyết định Phê duyệt kết quả trúng đấu giá khách hàng lấy hồ sơ, kê khai để Cơ quan chức năng phát hành thông báo nộp tiền sử dụng đất cho mình.

Sau khi nộp tiền, người trúng đấu giá QSDĐ nộp giấy nộp tiền (bản chính) cho Cơ quan có thẩm quyền để thực hiện việc cấp GCN QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác và tổ chức giao đất theo quy định.

Người trúng đấu giá thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo đúng thời gian quy định được giao đất trúng đấu giá tại thực địa và cấp GCN QSDĐ.

Điều 15. Các trường hợp hoãn, không tổ chức đấu giá:

Theo yêu cầu bằng văn bản của đơn vị có tài sản, cơ quan có thẩm quyền.

Vì lý do bất khả kháng như thiên tai, dịch bệnh, hỏa hoạn.

Hết hạn nhận hồ sơ tham gia đấu giá, mà không có người hoặc chỉ có một người đăng ký hồ sơ tham gia cho một Ô đất.

Điều 16. Các hành vi bị nghiêm cấm

Nghiêm cấm người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, cá nhân, tổ chức khác thực hiện các hành vi sau đây:

Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá;

Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để đim giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại cuộc đấu giá;

Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

Nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó; nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản;

Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp Tổ chức hành nghề đấu giá mẹ, Tổ chức hành nghề đấu giá con, các doanh nghiệp mà cá nhân, tổ chức hoặc nhóm cá nhân, tổ chức có khả năng chi phối hoạt động của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó.

Nếu trong quá trình tiến hành Cuộc đấu giá, khách hàng tham dự có biểu hiện trống đối, gây rối nhằm cản trở cuộc đấu giá thì căn cứ vào Luật đấu giá tài sản tùy theo mức độ vi phạm vào động cơ mục đích Đấu giá viên sẽ truất quyền tham gia đấu giá, không để ảnh hưởng kết quả đấu giá;

Điều 17. Điều khoản thi hành:

Ngoài các nội dung quy định của quy chế này, các nội dung khác được thực hiện theo quy định của Luật đấu giá số 01/2016/QH14, Luật đấu giá tài sản sửa đổi số: 37/2024/QH15 ngày ngày 27 tháng 6 năm 2024 sửa đổi, bổ xung một số điều của Luật đấu giá tài sản số: 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, Luật đất đai 2024;

Trên đây là những nội dung quy chế đấu giá tài sản, vướng mắc khách hàng phản ánh về Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Trung Quân số điện thoại: 0945.888.796

Nơi nhận:

- Thành viên tham dự đấu giá;
- Khách hàng tham gia đấu giá;
- Lưu DN.


GIÁM ĐỐC
Nguyễn Trung Kiên

Vĩnh Yên, ngày 06 tháng 11 năm 2025

NỘI QUY

(Kèm theo Quyết định số 183/QĐ-ĐG ngày 06/11/2025
của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Trung Quân)

Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Trung Quân, ban hành nội quy quy chế phiên đấu giá Quyền sử dụng đất với các nội dung như sau:

1. Đối với khách hàng tham gia đấu giá:

- Phải có phiếu đăng ký tham gia đấu giá tài sản, nộp đủ số tiền đặt trước tham gia đấu giá theo thông báo, Quy chế công ty ban hành, mua hồ sơ tham gia đấu giá, chấp nhận giá khởi điểm. Cam kết chấp hành nghiêm nội quy, quy chế cuộc đấu giá của Công ty ban hành.

- Có mặt tại phòng đấu giá đúng thời gian quy định.
- Không sử dụng các chất kích thích trong phòng đấu giá.
- Không mang theo vũ khí, chất dễ cháy, chất nổ đến khu vực tổ chức đấu giá.
- Không ăn mặc phản cảm, lơ lửng khi vào phòng đấu giá.
- Ngồi đúng vị trí được ban tổ chức hướng dẫn, không đi lại lộn xộn, không sử dụng điện thoại trong phòng đấu giá.
- Không nói chuyện, trao đổi, bàn bạc giữa những người tham gia đấu giá.
- Mọi sự bất đồng, tranh chấp liên quan đến việc tổ chức cuộc đấu giá phải được đưa ra giải quyết dứt điểm ngay tại phiên đấu giá (buổi công bố trả giá). Khi cuộc đấu giá (buổi công bố trả giá) kết thúc thì mọi thắc mắc hay khiếu nại nào không được chấp nhận.

2. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá khi thực hiện các hành vi sau đây:

- Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá;

- Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để đim giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

- Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại cuộc đấu giá;

- Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

3. Xử lý vi phạm:

Người tham gia đấu giá không được trả lại khoản tiền đặt trước trong các trường hợp sau:

- Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia cuộc đấu giá, buổi công bố giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng;

- Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định;

- Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định;

- Rút lại giá đã trả;

Trên đây là nội quy đấu giá tài sản do Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Trung Quân ban hành, các thành viên trong tổ chức đấu giá, người tham gia đấu giá nghiêm túc thực hiện./.

Nơi nhận:

- Ban QLDA xã Nguyệt Đức;
- Khách hàng tham gia đấu giá;
- Lưu: DN.



Nguyễn Trung Kiên